

Domanda di prelievo anticipato

Azienda _____
N. contratto _____
Piano _____

1. Assicurato

Cognome _____ Nome _____
Via/n. _____ NPA/luogo _____
N. di assicurazione 756. _____ Data di nascita _____
Telefono _____ E-mail _____
capacità lavorativa completa sì no Stato civile _____
Se coniugato o in unione registrata
Cognome, nome del coniuge/partner registrato _____

2. Informazioni sull'immobile residenziale

Abitazione unifamiliare Appartamento
 Proprietà Proprietà per piani Diritto di superficie Cooperativa di costruzione abitazioni
Indirizzo del nuovo immobile residenziale
Via/n. _____ NPA/luogo _____

3. Forma del prelievo anticipato e documentazione

Acquisto di una proprietà residenziale già edificata

Documentazione a FUTURA Vorsorge

- Estratto del registro fondiario Contratto di compravendita autenticato dal notaio
 Versamento degli oneri amministrativi pari a CHF 400
 Conferma della banca che i dati relativi al conto si riferiscono a un conto bloccato e che il prelievo viene utilizzato soltanto ai fini della proprietà a proprio uso abitativo

Nota bene:

È possibile effettuare l'acquisto di partecipazioni di una cooperativa di costruzione di abitazioni con il prelievo anticipato purché l'abitazione cofinanziata sia a proprio uso abitativo. Le partecipazioni corrispondenti devono essere depositate presso FUTURA Vorsorge fino al rimborso del prelievo o fino al raggiungimento del pensionamento.

Costruzione di proprietà residenziali

Documentazione a FUTURA Vorsorge

- Progetti di costruzione, contratti d'opera Piano di finanziamento
 Impegno di credito Eventuale contratto di diritto di superficie
 Versamento degli oneri amministrativi pari a CHF 400
 Conferma della banca che i dati relativi al conto si riferiscono a un conto bloccato e che il prelievo viene utilizzato soltanto ai fini della proprietà a proprio uso abitativo

Sopraelevazione / ammortamento di ipoteca

Documentazione a FUTURA Vorsorge

- Estratto aggiornato del registro fondiario Accordo di ammortamento
- Contratto di mutuo Versamento degli oneri amministrativi pari a CHF 400
- Conferma della banca che i dati relativi al conto si riferiscono a un conto bloccato e che il prelievo viene utilizzato soltanto ai fini della proprietà a proprio uso abitativo

Migliorie / ampliamento

Documentazione a FUTURA Vorsorge

- Estratto aggiornato del registro fondiario Preventivi/fatture di terzi fornitori
- Se disponibile, conferma della banca dell'esistenza del conto di costruzione
- Versamento degli oneri amministrativi pari a CHF 400

Nota bene:

La Fondazione di previdenza FUTURA si attiene alla gestione specificata dall'Ufficio federale delle assicurazioni sociali UFAS in merito a lavori di miglioria e ampliamento. Pertanto un finanziamento mediante i fondi della previdenza professionale è autorizzato soltanto se lo scopo è quello di preservare il valore della proprietà e la qualità dell'immobile. Non sono invece autorizzati finanziamenti mediante i fondi della previdenza professionale per lavori di abbellimento dell'immobile e migliorie irrilevanti.

I lavori di miglioria e ampliamento che **danno titolo** al prelievo sono:

pannelli solari	giardino d'inverno riscaldato	ristrutturazione della zona giorno	isolamento termico	ampliamento del sottotetto	ampliamento del massetto	ampliamento della cantina (purché costituisca accesso diretto all'appartamento)
rinnovo completo di tutti gli infissi	impianto di riscaldamento	ristrutturazione del tetto	ristrutturazione completa del bagno/della doccia	sostituzione completa delle condotte dell'acqua	L'elenco non è esaustivo	

I lavori di miglioria e ampliamento che **non danno diritto** al prelievo sono:

giardino d'inverno non riscaldato	sauna	sale fitness	piscina	balcone e pergolato	mobili	garage/posto auto	sistemi di protezione solare
casetta da giardino	rete fognaria	parete antirumore	muri di sostegno	singola sostituzione di vasca, doccia, cucina, lavatrice, finestre, condutture ecc.	Fatture relative a costi di pianificazione, sistemazioni esterne e lavori di giardinaggio ecc.	Compensazione di prestazioni proprie	L'elenco non è esaustivo

Si ottiene conferma vincolante in seguito alla presentazione della domanda di prelievo insieme all'intera documentazione.

4. Dichiarazione di riscatto

Negli ultimi tre anni ho effettuato un riscatto nella previdenza

- no Sì, data del riscatto _____ Importo del riscatto pari a CHF _____

Nota bene: nel caso in cui siano stati effettuati riscatti nella previdenza professionale, si sconsiglia un prelievo entro il periodo di blocco di 3 anni sulla base dell'attuale giurisprudenza del Tribunale federale. Il prelievo di capitale entro tale periodo è in linea di principio possibile, ciò potrebbe tuttavia comportare la successiva revoca della deducibilità fiscale del riscatto.

5. Dichiarazione di utilizzo anticipato dei fondi della previdenza professionale

Nei precedenti rapporti di previdenza ho prelevato costituito in pegno
 Data _____ Importo in CHF _____

6. Importo del prelievo anticipato

Utilizzo del prelievo sulla base delle informazioni contrassegnate con una crocetta al punto 3.

Importo desiderato del prelievo CHF _____ Pagamento in data _____

Indirizzo di pagamento*:

- Conto bancario, nome della banca _____
N. di conto _____ N. clearing _____
SWIFT/IBAN _____
- Conto postale, n. _____

* In conformità con le disposizioni legali, il prelievo può essere corrisposto soltanto al venditore, al costruttore, al mutuante o a una cooperativa di costruzione di abitazioni o simili.

7. Conferma dell'assicurato e del coniuge/partner registrato

Io sottoscritto, in qualità di assicurato, confermo con la presente che:

- l'immobile residenziale si trova/troverà al mio domicilio legale ed è/sarà abitato dal sottoscritto;
- negli ultimi 5 anni non ho effettuato alcun altro prelievo anticipato per il finanziamento/l'ammortamento;
- sono stato informato dall'istituto di previdenza riguardo alle conseguenze del prelievo anticipato in relazione alla riduzione delle prestazioni, all'assicurazione complementare, all'obbligo fiscale e al rimborso.

Prendo inoltre atto che l'istituto di previdenza in virtù del prelievo anticipato

- Deve predisporre una restrizione del diritto d'alienazione nel registro fondiario e dichiaro espressamente con la presente il mio consenso a tale iscrizione. Mi dichiaro disposto a pagare le relative tasse direttamente all'ufficio del registro fondiario. L'ufficio del registro fondiario riceverà una copia della presente domanda.
- In caso di prelievi per persone residenti all'estero devono essere dedotte le imposte alla fonte federali e cantonali.
- In caso di prelievi per persone residenti in Svizzera deve essere presentata una dichiarazione dei redditi all'Amministrazione federale delle contribuzioni.

Per la verifica e l'erogazione del prelievo l'istituto di previdenza addebiterà un contributo alle spese del valore di CHF 400 il cui pagamento dovrà essere effettuato prima dell'erogazione del prelievo anticipato.

Per i soggetti sposati/separati/registrati è richiesta l'approvazione autenticata ufficialmente da parte del coniuge/partner registrato alla «domanda di prelievo» e la copia del passaporto/documento di identità del coniuge/partner registrato. Allo stesso modo, si richiede un certificato ufficiale dello stato civile (certificato di stato civile o di famiglia disponibile presso l'ufficio del registro civile del luogo di origine) rilasciato da non più di 1 mese (per gli stranieri: conferma dello stato civile registrato per cittadini stranieri e apolidi rilasciata da meno di 1 mese).

Per i soggetti non sposati (celibi/nubili, partner non registrati, divorziati, vedovi) è necessario allegare un certificato ufficiale di stato civile (certificato di stato civile o di famiglia disponibile presso l'ufficio del registro civile del luogo di origine) rilasciato da non più di 1 mese (per gli stranieri: conferma dello stato civile registrato per cittadini stranieri e apolidi rilasciata da meno di 1 mese).

Luogo e data _____

Firma dell'assicurato

Firma del coniuge / partner registrato
(autenticata dal notaio/comune)
